



PROGRAMA DE SUBSIDIOS PARA COMPRADORES DE CASA POR PRIMERA VEZ

¡El Programa de Reserva para Compradores de Vivienda (HSP, por sus siglas en inglés) proporciona pago inicial, costos de cierre y asistencia para reparaciones de hasta **\$7,500** para compradores de vivienda calificados! El subsidio HSP se proporciona a los hogares como una subvención condonable con un período de retención de cinco años. Los fondos de la subvención se ofrecen en asociación con FHLBank Topeka. Los fondos estarán disponibles el **7 de marzo de 2022**.

Requisitos para la Elegibilidad:

- Todos los prestatarios, coprestatarios y copropietarios de la transacción deben cumplir con las pautas.
- Los ingresos del hogar deben ser iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área*.
- Ya no existe una contribución mínima por parte del comprador. **(Nuevo en el 2022!)**
- La Educación para Compradores de Vivienda debe ser completada por el prestatario (disponible en línea).
- Los hogares pueden recibir un reembolso en efectivo de hasta \$250. **(Nuevo en el 2022!)**
- La subvención máxima por hogar es de \$7,500. **(Subió de \$5,000 en 2021!)**

*El límite de ingresos del hogar en el condado de Lyon es de \$52,100.00 para un hogar de 1 a 4 personas y de \$68,750.00 para un hogar de más de 5 personas. Se documentan los ingresos del hogar para todas las personas que actualmente ocupan o ocuparán la casa o residencia. Para obtener información sobre los límites de ingresos en otros condados, comuníquese con uno de nuestros Oficiales de Préstamos Hipotecarios.



Jared Germann

Oficial de Prestamos Hipotecarios
NMLS #1869705
620-342-2336
jgermann@esfcu.com

Isabel Lopez

Oficial de Prestamos Hipotecarios
NMLS #1780376
620-342-2336
ilopez@esfcu.com

Hablo Español

